



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Numéro de téléphone: 02 582 55 83

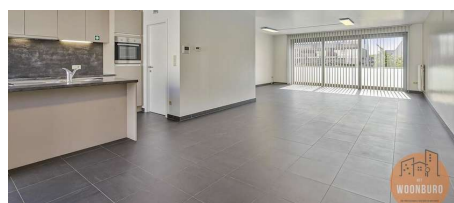
Email: info@hetwoonburo.be

A vendre - Appartement

€ 345.000

Baron R. de Vironlaan 130A, 1700
Dilbeek

Ref. 4448665



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²

Surf. terrasse.: 33m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 345.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.663,00
Revenu cadastral indexé: € 3.075,00
Servitude: Non
Précompte immobilier: € 1.234,14

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2012
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Surface nette: 110,00 m²
Surface brute: 122,00 m²
Largeur façade: 12,00 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 105 kWh/m²/an
PEB code: 20211021-0002482242-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central
École à proximité: 650m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 450m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 24,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,70 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Salle de bain habitable: 5,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 33,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1