



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Numéro de téléphone: 02 582 55 83

Email: info@hetwoonburo.be

A vendre - Maison

€ 420.000

Bettendrieslaan 7, 1700 Dilbeek

Ref. 4758801



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²

Surf. Terrain: 355m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 278kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 420.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.046,00
Revenu cadastral indexé: € 1.949,00
Servitude: Non
Précompte immobilier: € 782,89

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1961
État: Bon état
Zone principale: 178 m²
Largeur façade: 6,50 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 278 kWh/m²/an
PEB code: 20220512-0002597391-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 3.800m
Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 355,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Jardin: Oui (200,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1