



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Numéro de téléphone: 02 582 55 83

Email: info@hetwoonburo.be

## A vendre - Maison

€ 340.000

Hazendries 8, 1570 Galmaarden

Ref. 4587822



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 142m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 438m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

Quartier: campagne

PEB/EPB: 627kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 340.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à convenir  
Revenu cadastral: € 508,00  
Revenu cadastral indexé: € 946,00  
Servitude: Non  
Précompte immobilier: € 456,64

## Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1937  
État: Excellent état  
Zone principale: 216 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 10,00 m  
Orientation d'arrière: Nord-est  
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 627 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20211119-0002495760-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme  
École à proximité: 1.200m  
Commerces à proximité: 800m  
Transports publics à proximité: 300m  
Centre sportif à proximité: 350m

## Terrain

Superficie terrain: 438,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 18,00 m  
Jardin: Oui (115,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 13,60 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,75 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 24,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1