



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

E-mail: info@hetwoonburo.be

## Te koop - Appartement

€ 160.000

Adolphe Willemysstraat 166, 1070 Anderlecht

Ref. 4573388



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 210kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Dit ruim appartement is gelegen op de tweede verdieping van een nette residentie. Het appartement omvat: een inkomhal met vestiairekast - een ruime, lichtrijke leefruimte (+- 29 m<sup>2</sup>) met eetplaats - een nachthal - een toilet - een badkamer met lavabo en douche in het bad - een keuken - een grote slaapkamer (+- 14,50m<sup>2</sup>) - een mooi terras (+-8m<sup>2</sup>) aan de achterkant van het gebouw met open zicht en zonder inkijk - een kelder. Elektrische installatie conform. Wijk Sylvain Dupuis: gelegen in nabijheid van winkels (Westland Shopping), scholen, openbaar vervoer, parken en belangrijke verbindingswegen (RO). Het appartement is verhuurd. Contacteer ons snel voor meer informatie of een bezoek: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

## Financieel

Prijs: € 160.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 984,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.833,00  
Servitude: Nee  
Onroerende voorheffing: € 994,17

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1969  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 9  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja  
Toegangscontrole type: Badgesysteem

## Energie

EPC score: 210 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20140402-0000221428-01-1  
EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 63  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Stookolie cv

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 900m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 700m

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Collectief

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 421

## **Parking**

Parkings binnen: Nee