



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

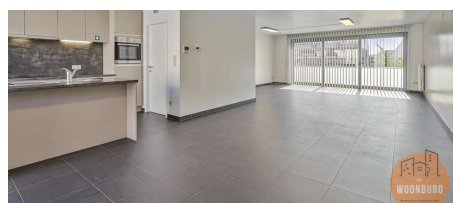
E-mail: info@hetwoonburo.be

Te koop - Appartement

€ 345.000

Baron R. de Vironlaan 130A, 1700
Dilbeek

Ref. 4448665



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 33m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Dit ruim en lichtrijk appartement is gelegen in een kleine en nette residentie vlakbij het centrum van Dilbeek. Het recent en instapklaar appartement is gelegen op de eerste verdieping en omvat: een inkomhal - toilet- ruime, lichtrijke leefruimte (+- 40m²) met toegang tot het terras - eetplaats - volledig ingerichte keuken eveneens met toegang tot het groot achtergelegen terras (+- 33m²) met groendak - 2 volwaardige slaapkamers (+- 13,7 m² en 12,5 m²) - mooi ingerichte badkamer met lavabomeubel, douchecabine en ligbad - berging /wasplaats - zeer ruime kelder. Garage verplicht aan te kopen (25.000 euro, niet inbegrepen in de vraagprijs). Dubbele beglazing. Individuele verwarming op aardgas. Ventilatiesysteem. Elektrische installatie conform. Gelegen in directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer, park en belangrijke verbindingswegen (N8, R0). Op zoek naar een recent en energiezuinig appartement met 2 slpks, grote terrassen en een garage in het centrum van Dilbeek? Neem dan snel contact met ons op: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.663,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.075,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 1.234,14

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 110,00 m²
Bruto oppervlakte: 122,00 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 105 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211021-0002482242-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 33,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 215 Y5 P0003

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1