



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

E-mail: info@hetwoonburo.be

Te koop - Appartementsgebouw

Bonekruidlaan 11, 1020 Laken

Op
aanvraag

Ref. 4448507



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 5

Garages: 1

Grond opp.: 200m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

++OPTIE++OPTIE++ Dit opbrengstgebouw (bouwjaar1972) is gelegen in een residentiële buurt en omvat: op het gelijkvloers: een garage voor 4 wagens - een inkomhal met lift en trap. Op de eerste tot en met de derde verdieping bevindt zich telkens een appartement (+- 85m²) met inkomhal met vestiaire- toilet - ruime leefruimte - keuken - badkamer- 2 slaapkamers (+- 15,5 m² en 10m²) en terrasje voor- en achteraan. Op de 4de verdieping bevindt zich een studio (+- 49m²) met leefruimte met naastgelegen kookhoek - aparte slaapkamer en een badkamer. In de kelderverdieping bevindt zich de stookplaats - 4 opbergkelders - meterlokaal en een studio op tuinniveau die niet vergund is. CV op mazout. Al de appartementen en studio's zijn verhuurd. Goede huuropbrengst. Gelegen in directe omgeving van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen (RO, A12, Van Praet). Contacteer ons snel voor een bezoek of voor meer informatie: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

EPC studio tuinniveau: 883 CO2: 234 / EPC 1e verd.: 524 CO2: 138 / EPC 2e verd.: 335 CO2: 87 / EPC 3e verd.: 473 CO2: 124 / EPC 4e verd.: 437 CO2: 115

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 6.132,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 11.339,00
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 5.724,78
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 564 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/08/21
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief
Olietank: 5.000 L

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 1.300m

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (30,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 5
Terras: 2,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Datum keuring olietankattest: 1/11/2019

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 178 H6 P0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 4