



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

E-mail: info@hetwoonburo.be

Te koop - Bouwgrond

Steenpoelweg , 1790 Affligem

Op
aanvraag

Ref. 4429811



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 616m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

++VERKOCHT++VERKOCHT++ Deze bouwgrond van 6 are 16 (lot 2) maakt deel uit van een verkaveling bestaande uit 2 loten. Het perceel heeft een straatbreedte van +- 10,89 meter en is geschikt voor een halfopen bebouwing met een gevelbreedte van +- 7,10 meter. De bebouwing wordt ingeplant op 17m uit de as van de voorliggende weg. Het gebouw telt max. 2 bouwlagen. De bouwdiepte bedraagt max. 15 meter op het gvl's en max. 12 meter op de verdieping. Kroonlijsthoogte: 5 meter (+/- 1,00 meter). Helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°. Platte daken eveneens toegelaten (dakrandhoogte max. 6,5 meter). Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken te worden in gevelsteen en/of crepie en/of hout. 1 bijgebouw toegelaten met max. oppervlakte van 30 m²: maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3 meter, maximale nokhoogte 4 meter. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen. Minimaal 2 parkeerplaatsen, 4 inpandige fietsparkeerplaatsen en min. 2,5 m² inpandige afvalberging te voorzien. Rustig gelegen in een residentiële buurt en toch in nabijheid van belangrijke verbindingswegen, winkels, scholen en openbaar vervoer. Gelegen rechts naast huisnummer 1 met gezicht naar de woning. Wenst u meer informatie?: Contacteer ons dan snel: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 12,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 616,00 m²
Terreindiepte: 63,82 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee