



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

E-mail: info@hetwoonburo.be

## Te koop - Bouwgrond

Hauwerstraat , 9255 Buggenhout

Verkocht

Ref. 4576003



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1915m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# Omschrijving

++OPTIE++OPTIE++ Dit perceel bouwgrond bestemd voor een open bebouwing bestaat uit het lot B met een oppervlakte van 12 are 82 gelegen in woongebied met landelijk karakter en uit het achtergelegen lot C2 (weiland) met een oppervlakte van 6are 33 ca gelegen in agrarisch gebied. Dit perceel heeft een mooie straatbreedte van +- 29 meter. Mits het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van de verkaveling, zou het perceel verkaveld kunnen worden in 2 loten voor halfopen bebouwing. De voorschriften voor het bouwen van een open bebouwing zijn als volgt: Zijdellingse bouwvrije stroken van 4 meter - bouwdiepte max 15 meter, evt tot 20 meter voor type bungalow - Kroonlijsthoogte max. 6 meter - Hellend dak (25° tot 55°) - afzonderlijke (auto) bergplaats kan worden voorzien op min. 2 meter van de laterale perceelsgrens; min. 20 meter achter de voorbouwlijn; max. oppervlakte van 40m<sup>2</sup>; max. kroonlijsthoogte van 3 meter; uitgevoerd in dezelfde materialen als het hoofdgebouw. Zuidwest georiënteerd perceel. Zeer goede en rustige ligging in landelijke omgeving en toch in nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en goede verbindingswegen. Contacteer ons snel voor meer informatie of een bezoek: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 11,00

Servitude: Nee

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 1.200m

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.915,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 9.732,00 m

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee