



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

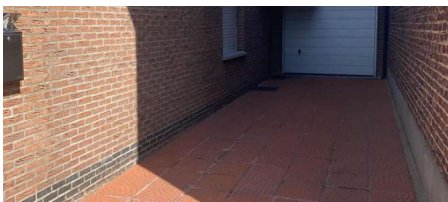
E-mail: info@hetwoonburo.be

Te koop - Huis

€ 218.000

Heuvel 2A, 9320 Erembodegem

Ref. TK Heuvel



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 190m²

Terras opp.: 85m²

Buurt: rustig

EPC: 589kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

+++ OPTIE +++ Deze ruime, te renoveren woning met garage en oprit is gelegen op een perceel van 1 are 90ca. De woning omvat op het gelijkvloers: inkomhal met bergruimte onder de trap, een leefruimte met achtergelegen (eet)keuken met zicht op het terras/koer met achtergelegen berging en toilet - een garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (14.5m² - 13.5m²), een badkamer (met lavabo, ligbad en een toilet), een nachthal.

De in te richten zolder met vaste trap biedt vele mogelijkheden: bijkomende slpks, hobbykamer, bureel,... Bovendien werd het dak vernieuwd en geïsoleerd in 2012 + nieuwe velux.

Dubbel glas gedeeltelijk in hout en PVC. Overal zijn rolluiken aanwezig.

Gunstig gelegen in directe omgeving van belangrijke verbindingswegen, winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurgebied.

Contacteer ons snel voor een bezoek of voor bijkomende informatie: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be -

www.hetwoonburo.be

Financieel

Prijs: € 218.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 622,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.150,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 40.836,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1935

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 589 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201105-0002336633-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 5/11/2020

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 5/11/2020

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 190,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 145,00 m²

Slaapkamer 2: 135,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 85,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A139 C2

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1