



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

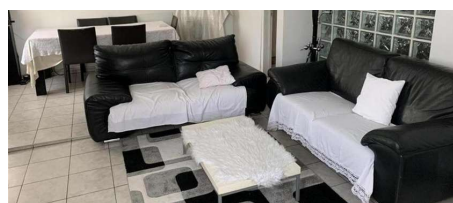
E-mail: info@hetwoonburo.be

Te koop - Huis

€ 185.000

Ninoofsesteenweg 1123, 1703 Schepdaal

Ref. 4496821



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 60m²

Buurt: stadsrand

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante woning (GB) in goede staat, omvattende: op het gelijkvloers: living + eetplaats, keuken, koer + toilet. 1e verdieping: badkamer met douche + 2 slaapkamers. 2e verdieping: 2 slaapkamers + bureel. Daarnaast zijn er nog een kelder, een ruime in te richten zolder en twee kleine koertjes aanwezig. Dubbele beglazing in pvc. Geïsoleerd dak. Centrale verwarming op aardgas. Gelegen in nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen. Contacteer ons snel voor een bezoek of voor meer informatie: Het Woonburo: 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 307,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 300 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211011-0002475453-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 7.400m
Sportcentrum nabij: 4.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 60,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,44 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 18,50 m²
Eetkamer: 10,20 m²
Keuken: 8,90 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B279X2 P0000

Parking

Parkings binnen: Nee