



Ninoofsesteenweg 1036 , 1703 Dilbeek Schepdaal

Telefoonnummer: 02 582 55 83

E-mail: info@hetwoonburo.be

Te koop - Huis

€ 399.999

Verboeckhavenstraat 11, 1210 Sint-Joost-ten-Node

Ref. 3180990



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 76m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opbrengstwoning bestaande uit 4 flats (glvls, 1ste, 2de en 3de verdiep) gelegen in directe omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer. De 4 flats zijn verhuurd. De benedenverdieping is deels verhuurd (niet- erkende eenheid). Zeer interessante maandelijkse huuropbrengst van 2350 €, bruto huurrendement van +- 6,26% ! Individuele tellers voor elektriciteit, gas en water. Individuele verwarming op aardgas. Dubbele beglazing. Voor meer informatie of een bezoek: contacteer Het Woonburo - 02/582.55.83 - info@hetwoonburo.be - www.hetwoonburo.be

EPB glvls: 743 - CO2: 225

EPB 1e v.: 299 - CO2: 64

EPB 2e v.: 279 - CO2: 59

EPB 3e v.: 434 - CO2: 131

Financieel

Prijs: € 399.999,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.275,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.187,00

Servitude: Ja

Onroerende voorheffing: € 1.112,36

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1872

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Bruto oppervlakte: 154,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Tennis: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 76,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: 2Afd/9/0016V/P0000